

Informacja dot. dokumentacji weryfikowanej podczas czynności odbiorowych PSP

1. Decyzja pozwolenia na budowę (również decyzje zamienne – jeśli były wydane).
2. Dziennik budowy z uzupełnionym wykazem kierowników robót i wpisem kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych.
3. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym (wraz z wykazem zmian zakwalifikowanych przez projektanta jako nieistotne – jeśli występowały).
4. Oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych wyrobach budowlanych.
5. Projekt budowlany, zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę, uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – architektura, zagospodarowanie terenu (również projekty zamienne – jeśli były sporządzone).
6. Projekt wykonawczy/powykonawczy uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – architektura, zagospodarowanie terenu (jeśli był sporządzony).
7. Dokument potwierdzający wymagane parametry zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (w przypadku zaopatrzenia w wodę z wykorzystaniem hydrantów zewnętrznych, zasilanych z publicznej sieci wodociągowej, wymagany jest dokument wydany przez właściciela/zarządcę sieci potwierdzający wydajność wodociągu).
8. Scenariusz pożarowy – algorytm współdziałania poszczególnych urządzeń przeciwpożarowych i instalacji (wymagany obligatoryjnie jeśli budynek wyposażony jest w system sygnalizacji pożarowej, w pozostałych przypadkach w zależności od stopnia skomplikowania i współzależności urządzeń i instalacji).
9. Protokół współdziałania urządzeń przeciwpożarowych i instalacji – podpisany przez kierownika budowy i wszystkich kierowników robót nadzorujących wykonanie współpracujących instalacji i urządzeń przeciwpożarowych (wymagany obligatoryjnie jeśli budynek wyposażony jest w system sygnalizacji pożarowej, w pozostałych przypadkach w zależności od stopnia skomplikowania i współzależności urządzeń i instalacji).
10. Rysunki (kopie) wchodzące w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, z akceptacją zmian przez projektanta.
11. Dokumentacja techniczna dot. zabezpieczenia przeciwpożarowego elementów budynku (jeśli wykonywano zabezpieczenie):
 - a) w przypadku zabezpieczenia konstrukcji stalowej farbą ogniochronną – dokumentacja określająca wymaganą grubość powłoki, protokół z wykonania zabezpieczenia i pomiarów grubości powłoki, oświadczenie wykonawcy o zgodności wykonania z dokumentacją techniczną, dokumenty dopuszczające zastosowanej farby (deklaracja producenta, aprobaty/ocena techniczne),
 - b) w przypadku zabezpieczenia elementów konstrukcji z wykorzystaniem okładzin (np. płyta g-k) – klasyfikacja w zakresie odporności ogniowej zastosowanego systemu, oświadczenie wykonawcy o zgodności wykonania z dokumentacją techniczną, dokumenty dopuszczające zastosowanych okładzin (deklaracja producenta, aprobaty/ocena techniczne),
 - c) w przypadku impregnacji elementów drewnianych do cechy nierozprzestrzeniania ognia (NRO) – protokół/oświadczenie wykonawcy dot. realizacji zabezpieczenia, dokumenty dopuszczające zastosowanego środka (deklaracja producenta, aprobaty/ocena techniczne).
12. Dokumentacja zabezpieczenia przejść instalacyjnych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego – protokół/oświadczenie wykonawcy wraz z inwentaryzacją przejść, dokumenty dopuszczające zastosowanych rozwiązań technicznych (deklaracja producenta, aprobaty/ocena techniczne).
13. Zestaw dokumentów dopuszczających na poszczególne elementy budynku związane z bezpieczeństwem pożarowym (deklaracje producenta, aprobaty/oceny techniczne) – dot. drzwi i okien przeciwpożarowych, wykładzin podłogowych, okładzin ściennych i sufitowych, membrany dachowej, płyt warstwowych, itp.

14. Dokumentacja dot. urządzeń przeciwpożarowych (w szczególności: przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, system sygnalizacji pożarowej, dźwiękowy system ostrzegawczy, instalacja tryskaczowa, urządzenie oddymiające, urządzenie służące do usuwania dymu z klatki schodowych, przeciwpożarowe klapy odcinające w przewodach wentylacyjnych, urządzenia zabezpieczające przed wybuchem, system detekcji gazu wraz z zaworem odcinającym w kotłowni gazowej, instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi, bramy przeciwpożarowe wraz z systemem sterowania):
 - a) projekt budowlany urządzenia przeciwpożarowego zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę, uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (jeśli był opracowany),
 - b) projekt wykonawczy/powykonawczy urządzenia przeciwpożarowego uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (nie jest wymagany jeśli urządzenie wykonano w pełni zgodnie z projektem budowlanym kompletnym z punktu widzenia oceny funkcjonalności urządzenia),
 - c) oświadczenie kierownika robót/wykonawcy urządzenia o zgodności wykonania z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej,
 - d) protokół z prób i testów potwierdzających prawidłowość działania urządzenia,
 - e) zestaw dokumentów dopuszczających na poszczególne elementy urządzenia (świadectwa dopuszczenia CNBOP, deklaracje producenta, aprobaty/oceny techniczne).
15. Dokumentacja dot. instalacji użytkowych (w szczególności: elektryczna, piorunochronna, gazowa, grzewcza, wentylacyjna):
 - a) projekt budowlany instalacji zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę (jeśli był opracowany),
 - b) projekt wykonawczy/powykonawczy instalacji (nie jest wymagany jeśli instalację wykonano zgodnie z projektem budowlanym),
 - c) oświadczenie kierownika robót/wykonawcy instalacji o zgodności wykonania z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej,
 - d) protokół z badania instalacji potwierdzający prawidłowość działania (w przypadku przewodów kominowych opinia kominarska),
 - e) zestaw dokumentów dopuszczających na elementy instalacji związane z bezpieczeństwem pożarowym (deklaracje producenta, aprobaty/oceny techniczne).
16. Zestaw dokumentów dot. instalacji przeciwpożarowych zawierających substancje zubożające warstwę ozonową oraz gazy fluorowane (jeśli występują w obiekcie) – potwierdzenie wpisu w centralnym rejestrze operatorów urządzeń i systemów, karta systemu ochrony przeciwpożarowej, certyfikat osoby dokonującej wpisów w karcie.
17. Pismo dot. nadania numeru porządkowego (jeśli w ramach inwestycji nadano nowy numer).
18. Podczas czynności odbiorowych weryfikowany jest stan wyposażenia obiektu w gaśnice, oznakowania znakami ewakuacyjnymi i bezpieczeństwa, dostępność dróg pożarowych i źródeł wody do celów przeciwpożarowych.
19. Przed rozpoczęciem użytkowania budynku należy opracować i wdrożyć do stosowania instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Uwaga 1: Nie ma konieczności przedkładania podczas czynności odbiorowych pełnych aprobat/ocen technicznych wszystkich zastosowanych wyrobów/zestawów wyrobów – aprobaty/oceny te mogą podlegać weryfikacji (w zakresie określonym przez kontrolującego) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dot. montażu wyrobów.

Uwaga 2: Oświadczenie kierownika robót (np. elektrycznych, sanitarnych) może odnosić się do wykonania kilku urządzeń przeciwpożarowych/instalacji (wyszczególnionych w oświadczeniu) – wówczas sporządzania odrębnych oświadczeń dot. każdego urządzenia/instalacji nie jest wymagane.

Uwaga 3: W uzasadnionych przypadkach weryfikacji podczas czynności odbiorowych podlegać mogą również inne dokumenty, istotne z punktu widzenia oceny stanu ochrony przeciwpożarowej.